**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области****«О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области**

**«Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населённый пункт»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области «Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населённый пункт» (далее - законопроект) разработан   
в целях установления отдельных требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта,   
не являющегося городским округом, с учётом поступившего коллективного обращения членов садоводческого некоммерческого товарищества «Юрманки».

Законом Ульяновской области от 27.04.2024 № 18-ЗО   
«Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населённый пункт» (далее – Закон) установлены требования, при соблюдении которых территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта.

Законопроектом предлагается дифференциация установленных требований, в зависимости от населённого пункта, в границы которого планируется включение территорий садоводств или огородничеств. Так полагаем, что установленные Законом требования целесообразно предъявлять к административным центрам городских округов Ульяновской области, для населённых пунктов, не являющихся административными центрами городских округов, предлагается установить более простые требования, такие как:

1. площадь территории садоводства или территории огородничества   
   не должна превышать площадь территории населённого пункта,   
   в границы которого её планируется включить;
2. общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должно быть принято решение   
   о включении соответственно территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта;
3. территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта только полностью.

Статьёй 84 Земельного кодекса РФ установлено, что установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Градостроительным кодексом РФ требований к границе населённого пункта в части запрета на образование населённых пунктов, состоящих из нескольких контуров не установлено. При этом Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допускается регистрация земельного участка, граница которого представляет собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (многоконтурный земельный участок). Так, на территории Ульяновской области существуют многоконтурные населённые пункты (село Старый Белый Яр Белоярского сельского поселения Чердаклинского района, село Фабричные выселки Новоспасского района и т.д.). Таким образом требование, о наличии общей границы территории садоводства (огородничества) и населённого пункта,   
в границы которого её планируется включить носит не обязательный характер.

Кроме этого, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» были внесены изменения, позволяющие осуществить «догазификация», т.е. бесплатное подключение к газораспределительным сетям до границ земельного участка в СНТ, расположенных в границах населенных пунктов. При условии, что населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году и права на жилой дом зарегистрированы.

Таким образом, снижение требований, при соблюдении которых территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населенного пункта Ульяновской области, благоприятно отразится на социально-экономическом развитии населённых пунктов Ульяновкой области.

В ходе подготовки законопроекта, текст законопроекта с сопроводительными документами также направлялся в адрес администраций муниципальных образований Ульяновской области для выражения мнения, по итогам анализа полученной информации, законопроект муниципальными образованиями Ульяновской области поддержан.

Проект закона разработан департаментом финансового, правового   
и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директором департамента   
Е.В. Елисеевой, телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин